



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

**OGGETTO:** VERBALE DI GARA - PROCEDURA NEGOZIATA AFFIDAMENTO LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PIAZZA ZANARDELLI – TERZO ESPERIMENTO. **CIG:** A00ADF4DC7 CUP J75F21000300006.

-----0000000-----

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **18** del mese di **settembre** alle ore 9:05, presso la sede municipale del Palazzo di Città del Comune di Altamura, si è riunito, in seduta pubblica il seggio di gara della procedura in oggetto nelle persone di:

<b>arch. Luigia Picerno</b>	RUP	<i>Presidente</i>
<b>Dott. Alessandro Carella</b>	Istruttore Direttivo	<i>Testimone</i>
<b>Dott. Giuseppe Livrieri</b>	Funzionario Amministrativo	<i>Testimone</i>

Il Presidente, affida il compito di verbalizzare la seduta al dott. Giuseppe Livrieri-

Il Presidente informa che

- in data 05/09/2023 si invitavano, in esecuzione della determinazione n. 1325 del 11/08/2023, attraverso la piattaforma telematica Empulia, le seguenti venti imprese, a presentare offerta telematica relativa all'appalto in oggetto entro le ore 12:00 del 15/09/2023:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Località</b>	<b>Provincia</b>
1	ANTONACCI ANTONIO	IT01014270720	TRANI	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
2	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	IT07817350726	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
3	CIULLO RESTAURI SRL	IT03641350750	TAURISANO	LECCE
4	CLEMENS COSTRUZIONI SRL	IT08155550729	ALTAMURA	BARI
5	CO.RES.S.R.L.	IT08020400720	TRANI	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
6	COSTRUZIONI PETRUCCELLI SRL	IT01858140708	COLLETORTO	CAMPOBASSO
7	D'ALESSANDRO RESTAURI S.R.L.	IT01219770771	MATERA	MATERA
8	DECO	IT03574630756	CAVALLINO	LECCE
9	DHARMA RESTAURI SRL	IT03236950733	MARTINA FRANCA	TARANTO
10	EDIL CALIA SRL	IT06912430722	ALTAMURA	BARI



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

11	EDIL DUE A	IT07719250727	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
12	EDIL ORLANDO S.N.C. DI LUIGI E MICHELE ORLANDO	IT04986060723	RUTIGLIANO	BARI
13	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	IT04623200724	ANDRIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
14	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	IT02551580737	CRISPIANO	TARANTO
15	I.RES.SRL	IT00971860945	VENAFRO	ISERNIA
16	INCHINGOLO SAVINO	IT03641460724	ANDRIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
17	L'EDIL CICCONE SRL	IT07593020725	LOCOROTONDO	BARI
18	NEOS RESTAURI	IT07538190724	ALTAMURA	BARI
19	S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L.	IT05966130725	MINERVINO MURGE	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
20	TRAETTA VITO SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	IT08408580721	ALTAMURA	BARI

Nel termine di scadenza venivano registrate, sul portale Empulia le seguenti offerte:

	RAGIONE SOCIALE	PROTOCOLLO	DATA INVIO
1	I.RES.SRL	PE046843-23	11/09/2023 20:38:01
2	EDIL DUE A	PE047268-23	12/09/2023 17:13:37
3	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	PE048071-23	14/09/2023 16:16:26
4	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	PE048147-23	14/09/2023 19:27:55
5	CLEMENS COSTRUZIONI SRL	PE048214-23	15/09/2023 10:42:50

Il Presidente, dà pertanto avvio alle operazioni di gara, accedendo alla piattaforma Empulia e procedendo alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche pervenute sul Portale. Tale verifica ha esito positivo.

Successivamente il Presidente apre le "Buste Documentazione" prodotte dai concorrenti e procede all'esame della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione.

L'esito dell'esame della documentazione amministrativa, sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta è il seguente:



# CITTÀ DI ALTAMURA

## Città metropolitana di Bari

	Ragione Sociale	Esito
1	I.RES.SRL	AMMESSO
2	EDIL DUE A	AMMESSO
3	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	AMMESSO
5	CLEMENS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Il Presidente RUP, di seguito, procede all'apertura della "Busta Economica" presentate dall'unico concorrente ammesso e procede a darne lettura come di seguito specificato:

	Ragione Sociale	Ribasso %
1	I.RES.SRL	<b>22,23</b>
2	EDIL DUE A	<b>7,5</b>
3	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	<b>6,387</b>
4	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	<b>7,77</b>
5	CLEMENS COSTRUZIONI SRL	<b>13,71</b>

Il Presidente, in presenza di cinque offerte ammesse, procede al calcolo della soglia d'anomalia, con esclusione automatica delle offerte anomale, applicando, come prescritto dalla lettera d'invito, il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. La soglia di anomalia calcolata risulta pari a **13,71%**.

Risultano pertanto anormalmente basse le offerte presentate dai concorrenti:

- 1) I.RES. SRL.
- 2) CLEMENS COSTRUZIONI SRL

Al termine delle suddette operazioni il Presidente procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI** che ha formulato l'offerta di massimo ribasso percentuale, inferiore alla soglia di anomalia, del **7,77%** da applicarsi all'importo a b.a (€ **182.600,76**) e pertanto per l'importo offerto pari a € **168.412,68** oltre a € **9.145,08** per oneri della sicurezza



# **CITTÀ DI ALTAMURA**

## **Città metropolitana di Bari**

non soggetti a ribasso, dando atto che si procederà all'eventuale aggiudicazione in esito alle prescritte verifiche di legge.

Le operazioni si chiudono alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to arch. Luigia Picerno– Presidente (RUP)

F.to dott. Alessandro Carella – Testimone

F.to dott. Giuseppe Livrieri – Testimone con funzioni di verbalizzazione